

Samenvatting parameters levensloopbestendig wonen

		Referentie normen standaard levensloopbestendige woning		Upgrade 1 Toegankelijk voor rolstoelen
			Bouwnormen Brussels Hoofdstedelijk Gewest inzake algemene bewoonbaarheid van woningen (A)	
			Toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit (T)	
			Eigen normen (E)	
1	De omgeving van het gebouw			
1.1.	Breedte toegangspad	A	Tenminste één toegangspad b > 1200 mm	b > 1500 mm
1.2.	Niveaoverschillen tot gebouw			
	Opstap < 2 cm	T	De eventuele opstap mag niet meer dan 20mm bedragen. Deze is afgeschuind met een helling van 30°. Geen enkele trede is toegestaan.	X
	Plaatselijke helling bij opstap > 20 mm	E	12%	8%
1.3.	Toegangshelling tot gebouw - maximaal hellingspercentage	T	5% over een max. lengte van 10m - of - 7% over een max. lengte van 5m - of - 8% over een max. lengte van 2m en ten hoogste 12% over een max. lengte van 0,50m.	5% overal - lengte per vlucht max. 10 m
1.4.	Signalisatie	T	Het traject bestemd voor personen met beperkte mobiliteit wordt voorzien met een markering opdat zij zich gemakkelijk in het gebouw zouden kunnen oriënteren. Indien nodig, wordt de schriftelijke signalisatie aangevuld met pictogrammen en/of gekleurde geleidelijnen. De geluidsignalen worden aangevuld met lichtsignalen.	X
2	Algemene voorschriften voor gemeenschappelijke en privative delen			
2.1.	Ruimte voor en achter deur	E	De overloop voor de openingszone van de deur is minstens 120 cm lang en 120 cm breed buiten het bereik van de opengaande beweging van de deur.	1500 x 1500 mm
2.2.	Vrije doorgang inkom en binnendeuren	T	Bij nieuwbouw minstens 850 mm	Deurblad > of = 850 mm
2.3.	Niveaoverschillen in gangen, enz.	T	De eventuele opstap mag niet meer dan 20mm bedragen. Deze is afgeschuind met een helling van 30°. Geen enkele trede is toegestaan.	geen drempels
2.4.	Vrije gebruiksruimte naast inkomdeuren en binnendeuren	E	350 mm	450 mm
2.5.	Draaicirkel in de diverse ruimtes	E	1200 mm, ook rond tafels, bedden, enz.	1500 mm
2.6.	Gangen			
	Maximale breedte	T	1,50 m breed. In de gedeelte waar kruisen of draaien onmogelijk is mag de minimumbreedte van de gangen beperkt worden tot 1,20 m. Deze gedeelten mogen echter maximaal 15 m lang zijn.	X
	Mogelijke obstakels	T	Enkel als resterende vrije doorgang 0,90 m breed is, de lengte van het obstakel, dat niet meer uitsteekt dan 0,20m, niet meer dan 0,50m en tot op de grond doorloopt, waardoor slechtziende personen ze kunnen opmerken.	geen obstakel
	Passeerplaatsen	E	> 120 x 120 cm	1500 x 1500 mm
	Haakse bocht	E	de som van de verkeersstrookbreedten voor en na een haakse bocht is $\geq 1,20$ m.	> 2200 mm
2.7.	Plaatsing lichtschakelaars en stopcontacten	E	In de bedieningsband tussen 85 cm en 120 cm hoogte; 50 cm uit inwendige hoeken.	X
3	Specifieke voorschriften voor privative delen			Upgrade 2 Doorgankelijk voor rolstoelen
3.1.	Minimale oppervlaktes voor alle lokalen van de woning			
	Woonkamer	A	20 m ² (studio : 22 m ²) - met geïntegreerde keuken : 28 m ²	X
	Keuken	A	8 m ²	X
	Toilet	A	0,80 x 1,20m,	1,50 x 1,50m
	Slaapkamers	A	1ste slaapkamer 14 m ² , andere slaapkamers 9 m ²	
	Bergruimte en voorzieningen	A	1 m ²	X
3.2.	Andere voorschriften voor alle lokalen van de woning			
	netto lichtdoorlatende oppervlakte	A	De bewoonbare lokalen moeten natuurlijk verlicht zijn, met uitzondering van de keuken: 1/5de van de vloeroppervlakte (dakschild 1/12de van vloeroppervlakte)	X
	hoogte plafond	A	2,50 m (zolder 2,30 m; overlopen/ niet-bewoonbare lokalen 2,20 m)	X
3.3.	Andere voorschriften voor specifieke lokalen			
	woning : raam met horizontaal uitzicht	A	Minstens één raam per woning met rechtstreeks horizontaal uitzicht naar buiten, vrij van ieder obstakel over een afstand van minstens 3 m. Hoogte uitzicht : 1,50m hoogte vanaf vloerniveau.	Hoogte glaslijn ≥ 85 cm - Over een breedte van ≥ 90 cm is er een raam zijn zonder horizontale regels ts 75 en 195 cm
	keuken - ruimte voor aanrechtblok/hoogte aanrecht	E	1200 mm	150 cm verstelbaar en onderrijdbaar
	Toilet	A	WC-zitting op 0,50m boven de vloer.	Idem en minimum 1,10m breedte vrije ruimte zonder obstakel
	Badkamer	T	Toegangsruimte van 0,90cm breed langs de badkuip. Bovenrand badkuip 0,50 m van de vloer. Aan uiteinde badkuip een overzettafel van 0,50 m lang, op dezelfde hoogte en over de hele breedte.	X
	douchevloer en -wanden	T	anti-slip	Idem en zonder douchebak dus op hetzelfde niveau als badkamervloer - stevige wanden met beugels
	badkamers - kraanbediening	E	via hendel	X